

Інформаційне повідомлення

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м, що знаходяться за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гощанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1 та перебувають на балансі Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області (код за ЄДРПОУ 40309748)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м.

Місцезнаходження: Рівненська обл., Рівненський (Гощанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області, (код за ЄДРПОУ 40309748), адреса: вул. Малорівненська, 91, м. Рівне, 33025, тел. (0362) 63-36-30.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Частина адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м,	Рівненська обл., Рівненський (Гощанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1	258,0	1124261156212	1220. 9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 29.08.2019, індексний номер: 179051171	Державна, Державна служба України з питань безпеки харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)
будівля гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м		63,2	1124574956212	1242. 1 гаражі наземні	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.05.2018, індексний номер: 122756167	

*Гощанський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів».

Об'єкт приватизації станом на 01.09.2022 в оренді не перебуває.

Відомості про земельну ділянку:

Назва	Адреса розташування	Площа земельної ділянки га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження
Земельна ділянка	Рівненська обл., Рівненський (Гощанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1	0,1184	5621255100:01:001:0121	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	Державна, власник: Гощанська РДА (код ЄДРПОУ 04057787). Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.02.2020, індексний номер:199549983, право постійного користування земельною ділянкою, правокористувач: Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області (код ЄДРПОУ 40309748)

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 24 жовтня 2022 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта малої приватизації – частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гошанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гошанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **28 870, 86 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни - **14 435,43 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **14 435,43 гривень** (без урахування ПДВ)

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов **195 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **195 000,00 гривень** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **195 000,00 гривень** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 гривень.

4) Додаткова інформація

Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом ІВАН у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 308201720355559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт малої приватизації - частини адміністративного приміщення «А-2» I та II поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м., за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гошанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1).

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні))

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 08.00 до 17.00 години, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гошанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1.

Відповідальна особа від балансоутримувача: начальник відділу правового забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області - Максимов Павло Васильович, телефони для довідок: (0362) 63-36-30, (097) 394-15-63.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Стельмах Оксана Миколаївна, телефон для довідок: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по

Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – частини адміністративного приміщення «А-2» І та ІІ поверхів, загальною площею 258,0 кв.м, та будівлі гаражів «Б-1», загальною площею 63,2 кв.м, що знаходяться за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Гошанський) р-н, смт Гоща, вул. Олени Теліги, буд. 1 від 29.09.2022 року № 498

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: **UA-AR-P-2021-05-26-000006-1.**

Період між:

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Мінімальний крок аукціону для:

- аукціону без умов – **288,71 гривень.**;

- аукціону із зниженням стартової ціни – **144,35 гривень**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **144,35 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.